

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,  
ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ исии  
Павловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1000,00	кв.м	3,00	3 000,00
3	Лакокрасочные материалы и инструменты для окраски объектов благоустройства: ксилол, пропитка для дерева, грунт=эмаль, кисти на сумму				5 326,04
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	437,00	кВт*ч	6,53	2 853,61
7	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	20,27	куб.м.	66,89	1 355,86
	Водоотведение за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	20,27	куб.м.	53,83	1 091,13
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	64229,34	3 853,76
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	327,2	9,00
10	Услуги банка				371,71
<b>ИТОГО:</b>					<b>57 215,56</b>

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ на сумму **57 215,56р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева